

# 登記事項証明書等の 様式変更のお知らせ

6月28日(月)から当局管内の登記所で発行する登記事項証明書及び登記事項要約書の様式が従来の「A4判よこ型・横書き」から「A4判たて型・横書き」に変更となる予定です。

これまでの証明書(例)

品 番 2579-21		全国実況簿 (1冊)	
【表題部】(土地の表示)		簿記 平成17年7月11日	地積換算 [仮五]
【不動産番号】	0600005115661		
【所在地】	都 市 字 市 字		
【①地目】	【②地目】	【③地積 m <sup>2</sup> 】	【④登記の日付】
2579番21	宅地	5.45	2579番2から分筆 昭和48年8月1日
[仮五]	[仮五]	1114.15	②2579番22、2579番23、 2579番27を合筆 昭和48年9月7日
[仮五]	[仮五]	1115.09	④指図 昭和49年7月24日
[仮五]	[仮五]	[仮五]	管轄転属により登記 平成17年7月11日
【権利部(甲区)】(所有権に関する事項)			
順位番号	【登記の目的】	【交付年月日・交付番号】	【権利者その他の事項】
1	合併による所有権登記	昭和48年9月7日 第 号	所有権 順位3番の登記を移記
[仮五]	[仮五]	[仮五]	管轄転属により登記 平成17年7月11日

新しい証明書(例)

表 題 部 (土地の表示)		簿記	平成17年7月11日	不動産番号	0600005115661
地積換算	[仮五]	簿記特定	[仮五]		
所 在	都 市 字 市 字		[仮五]	平成17年3月28日変更 平成17年3月28日登記	
①地目	②地目	③地積 m <sup>2</sup>	原因及びその日付(登記の日付)		
2579番21	宅地	5.45	2579番2から分筆 [昭和48年8月1日]		
[仮五]	[仮五]	1114.15	②2579番22、2579番23、 2579番27を合筆 [昭和48年9月7日]		
[仮五]	[仮五]	1115.09	④指図 [昭和49年7月24日]		
[仮五]	[仮五]	[仮五]	管轄転属により登記 平成17年7月11日		
権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)					
順位番号	登記の目的	交付年月日・交付番号	権利者その他の事項		
1	合併による所有権登記	昭和48年9月7日 第 号	所有権 順位3番の登記を移記		
[仮五]	[仮五]	[仮五]	管轄転属により登記 平成17年7月11日		

御不明の点は、お気軽に係員にお尋ねください。

京都地方法務局

## 登記事項証明書等の変更点

### 1 証明書等用紙の向きが A 4 判たて型化

不動産登記の登記事項証明書及び登記事項要約書について、用紙の向きが A 4 判たて型に変更される。

### 2 登記事項証明書のレイアウトの変更

登記事項証明書の用紙の向きを A 4 判たて型に変更したことに伴い、旧様式中  
①表題部の「原因及びその日付」と「登記の日付」を1つの枠にまとめると共に、  
②権利部の「原因」の枠を「権利者その他の事項」に統合する。

### 3 登記事項証明書の欄外表示

登記事項証明書の欄外の「物件情報」、「登記事項証明書の種類」及び「物件種別」の表示が削除される。

### 4 登記事項要約書の編集内容の変更（その1）

複数の登記で持分を取得した名義人について、すべての現に効力を有する持分取得登記の受付年月日と受付番号を要約書の受付年月日・受付番号の部分に記録する。  
（旧様式においては、最新の持分取得登記の受付年月日・受付番号のみ記録されている。）

### 5 登記事項要約書の編集内容の変更（その2）

所有権の回復登記がされた名義人を要約書に編集する際、受付年月日・受付番号を下線の無い状態で記録する。（旧様式においては、回復対象となった所有権登記に下線が付された状態で受付年月日・受付番号が記録されている。）